

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 22 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

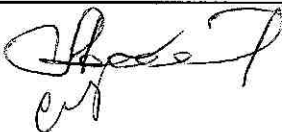
Т.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Уфимская, 114

площадь - 2818,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		22,90			
	Содержание жилья	м2	14,46		489135,53	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		33150,26	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад,очистка снега и подрезка наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		154250,21	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		44651,38	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4735,75	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		3044,41 4397,48	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		33826,80	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		155265,01	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6427,09	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,96		32473,73	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		16913,40	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	8,44		285498,19	
	Смена гононов до 32 мм	шт	183,16	40	7326,40	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	324,88	32	10396,16	
	Изоляция труб	м	264,75	146	38653,50	
	Смена стальных труб 32 мм	м	507,57	20	10151,40	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	572,12	10	5721,20	
	Покраска цоколя акриловой краской	м2	148,46	155	23011,30	
	Демонтаж радиаторов	шт	212,12	3	636,36	
	Установка радиаторов (20 секций)	квт	3290,33	3,12	10265,83	
	Ремонт полов на л/площадке	м2	385,06	1	385,06	
	Замена ГВС в подвале	смета			135000,00	
	Непредвиденные раходы				37287,28	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.